

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của
Toà án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS và số 185/QĐ-
CCTHADS cùng ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 01 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ,
thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Cờ Đỏ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 461327, số vào sổ cấp GCN:
CS02414 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày
11/4/2019 cấp cho ông Nguyễn Văn Thuận đứng tên quyền sử dụng đất. Đất
thuộc thửa đất số 1293, tờ bản đồ 4, tọa lạc tại ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp,
huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất kê biên thực tế 313.0 m², loại đất CLN, ông Nguyễn Văn
Thuận đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đang sử dụng (Diện tích
trong HLATGT: 169.0m²) theo Bản trích đo địa chính số 114/VPĐKĐĐ ngày
24/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành
phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần
Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng
nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;
mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và
các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 30/5/2024 đến 17 giờ ngày 31/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu hành chính huyện Cờ Đỏ, ấp Thới Hoà, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Cao Trung Sơn